



THEATERSTADEL MARKDORF

Maxi Schafroth

Der Musikkabarettist ist am Samstag, 6. Mai, mit seinem aktuellen Programm „Faszination Bayern“ und der bizarren Beobachtungsreise um 20.30 Uhr im Theaterstadel Markdorf zu Gast.

Seite X

THEATERSTADEL MARK

Titel text

Das Chaos Theater Oropax gastiert am Freitag, 12. Mai, und Samstag, 13. Mai jeweils um 20.30 Uhr im Theaterstadel Markdorf.

Seite X

Im SeeWoche Interview: Die Immobilien-Experten Dagmar und Wolfgang Leberer

„Es gibt viel zu wenige Bauplätze in Seenähe“

Die Themen Hausbau und Hauskauf sind bereits seit Jahren in aller Munde. Es war wohl noch nie so attraktiv, sich ein Eigenheim zuzulegen. Allerdings ist das Angebot sehr begrenzt. Die SeeWoche hat sich mit den Immobilien-Experten Dagmar und Wolfgang Leberer über die momentane Situation, aber auch über ihr Unternehmen und die zahlreichen Veränderungen unterhalten.

Herr und Frau Leberer, seit diesem Jahr sind sie gleichberechtigte geschäftsführende Gesellschafter. Wie kam es zu diesem Schritt?

Wolfgang Leberer: Erstens ist Dagmar bereits seit vielen Jahren im Unternehmen. Zweitens muss ich mit 66 Jahren ja auch irgendwann langsam an die Zukunft denken (lacht).

Dagmar Leberer: Mein Vater ist weiterhin dabei und das ist auch gut so.

Außerdem gibt es bei Ihnen eine räumliche Änderung.

Wolfgang Leberer: So ist es. Wir sind momentan in einem größeren Umzug. Wir ziehen in Überlingen in die Aufkircherstraße 1a direkt am Franziskaner Tor. Dort werden wir vorrangig mit unserem Maklergeschäft sein.

Dagmar Leberer: Mit unserem Vertrieb Neubau, der Verwaltung und Technik werden wir in Zukunft größtenteils in Herdwangen sein, wo wir auch in Kürze ein zweites Musterhaus eröffnen.

Ein zweites Musterhaus?

Dagmar Leberer: Ja, wir haben dort seit 2013 ja unser erstes Haus. Jetzt haben wir eine weitere Alternative. Es ist ein KfW-55-Haus mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmepumpe. Wir bauen auch in KfW 40 und KfW 40+.

Wolfgang Leberer: Es ist ein Generationenhaus mit zwei Wohneinheiten, eine Wohnform die wieder zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Dagmar Leberer: ...und natürlich ein Massivhaus. Wir arbeiten beim Bau ausschließlich mit Handwerkern aus der Region zusammen und bieten einen Festpreis sowie ein umfangreiches Bauherren-Sicherheitspaket.

Wie lange dauert denn gewöhnlich ein Bau eines Hauses bei Ihnen?

Wolfgang Leberer: Je nach Haus zwischen sechs und neun Monaten.

Wie sieht der Immobilienmarkt momentan aus?

Wolfgang Leberer: Es gibt einfach viel zu wenige Bauplätze in Seenähe und mittlerweile auch im Hinterland. Natürlich ist der Platz dort begrenzt, keine Frage. Allerdings ist es auch so, dass das Bebauungsverfahren mittlerweile eine ziemlich langwierige Sache geworden ist.

Und wie sieht es bei Gebraucht-Immobilien aus?

Dagmar Leberer: Die Situation ist nach wie vor so gut wie noch nie. Natürlich sind die Immobilienpreise relativ hoch, aber dafür ist die Zinsniveau



Das neue Domizil von Leberer Immobilien e.K. ist jetzt in der Aufkircherstraße 1a in Überlingen direkt neben dem Franziskanertor. Bilder: Leberer Immobilien

Dagmar und Wolfgang Leberer

Der gelernte Betriebswirt hat 1998 in Überlingen die Firma W.Leberer Immobilien e.K. gegründet. Dieses ist bis heute als Maklerunternehmen in Überlingen tätig. Fünf Jahre später kam die Firma W.Leberer Massivbau GmbH hinzu. Hierbei bietet der 66-Jährige Häuser in Massivbauweise an. Seit 2009 ist auch seine Tochter Dagmar im Unternehmen, die 2011 Prokuristin wurde. Die 36-Jährige ist

Diplom-Betriebswirtin (FH) mit Schwerpunkt Immobilien/Bau sowie Bankkauffrau. Seit diesem Jahr ist Dagmar Leberer gleichberechtigte geschäftsführende Gesellschafterin zusammen mit ihrem Vater. Außerdem wurde aus W.Leberer Massivbau GmbH die Firma Leberer Massivbau u. Immobilien GmbH. Diese Firma wurde von Europas größtem Immobilienmagazin Bellevue zu den besten Immobilienmaklern und bereits zum dritten Mal vom Fokus als Top-Immobilienmakler ausgezeichnet. Das Unternehmen kann auf mehr als 800 vermittelte Immobilien und fast 300 gebaute Einfamilienhäuser zurückblicken. Ende September 2013 wurde in Herdwangen das erste Musterhaus eröffnet. Im Mai wird ein zweites Musterhaus fertig gestellt. Weitere Informationen gibt es im Internet unter:

www.immobilieng-leberer.de oder www.leberer-perfekthaus.de



extrem niedrig. Wir haben viele Interessenten, die auf der Suche sind, allerdings haben wir im Vergleich dazu, zu wenig Immobilien. Das ist auch ein Grund, warum wir hin und wieder ein Bieterverfahren anbieten.

Was ist ein Bieterverfahren?

Dagmar Leberer: Dabei legen wir nach einer Bewertung einen Mindestpreis fest. Danach kann geboten werden. So wird der bestmögliche Preis am Markt für den Verkäufer ermittelt, der am Ende natürlich nach wie vor das letzte Wort hat.

Das Jahr scheint für Sie zu einem großen Erfolg zu werden, denn sie haben mit der BB Bank einen neuen

Kooperations-Partner.

Wolfgang Leberer: Das stimmt, das ganze Immobiliengeschäft der Überlinger BB Bank-Filiale wird über uns abgewickelt. Dadurch werden unsere Immobilien bundesweit angeboten.

Ihr Unternehmen wurde in diesem Jahr bereits doppelt ausgezeichnet!

Dagmar Leberer: Das stimmt. Vor allem die Auszeichnung von Europas größtem Immobilienmagazin Bellevue zu einem der besten Immobilienmakler macht uns stolz.

Wolfgang Leberer: Bei Focus Spezial wurden wir bereits zum dritten Mal in Folge zu den besten 1000 Immobilienmaklern in Deutschland gewählt. Die Auszeichnungen sind eine ehrenvolle

Anerkennung für unsere langjährige Arbeit, unsere breite Kompetenz und unseren besonderen Kundenservice.

Das alles wurde unter die Lupe genommen?

Dagmar Leberer: Vor allem vom Magazin Bellevue wurden wir umfassend geprüft. Zu den wichtigsten Kriterien zählten Erfahrung, Marktkenntnis, Beratung, Angebotsvielfalt sowie der sogenannte After-Sales-Service. Da mussten wir uns schon ziemlich ins Zeug legen.

Na dann herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg.

Die Fragen stellte Reiner Jäckle